

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný	Mesto Leopoldov
so sídlom:	Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO:	00 312 703
konajúci:	Mgr. Terézia Kavuliaková primátorka

(ďalej len „**povinný**“ na jednej strane),

a

Budúci oprávnený:	Ing. Róbert Gergič, rod. Gergič
bytom:	Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov
nar.:	
rod. č.:	
štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**oprávnený**“ na druhej strane)
(oprávnený a povinný ďalej len „**zmluvné strany**“ jednotlivo aj „**zmluvná strana**“).

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov okres Hlohovec zapísaných v katastri nehnuteľností, ako:

- pozemok, parcela registra „E“, par. č. 245 ostatná plocha o výmere 24 477 m²,
- pozemok, parcela registra „E“, par. č. 243/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 817 m²,
(ďalej len „**Predmet budúceho obmedzenia**“).

1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov okres Hlohovec zapísaných v katastri nehnuteľností, ako:

- pozemok, parcela registra „C“, par. č. 112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, par. č. 112/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, par. č. 112/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, par. č. 1624/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

(ďalej len „**Budúce stavebné pozemky**“).

1.3. Oprávnený má záujem o umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby „*Polyfunkčný objekt, Leopoldov*“ na Budúcich stavebných pozemkoch (ďalej len „**Oprávnená stavba**“). Oprávnená stavba musí byť vybavená dostatočným počtom odstavných a parkovacích stojísk a vsakovacím zariadením dažďovej kanalizácie, ktoré sú zakreslené v situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Na zabezpečenie dostatočného počtu odstavných a parkovacích stojísk a umiestnenia vsakovacieho zariadenia sa pre účely stavebných konaní na preukázanie iného práva k pozemku zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy, na základe ktorej po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve zriadia v dohodnutom rozsahu vecné bremeno na Predmete budúceho obmedzenia v prospech vlastníka Oprávnenej stavby (in rem).

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 dní od doručenia výzvy oprávneného povinnému na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 60 dní od právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia Oprávnenej stavby uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného**“).

bremena“) v prospech vlastníka Oprávnenej stavby (bremeno „in rem“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- 2.1.1. povinný zriadi na Predmete budúceho obmedzenia vecné bremeno spočívajúce v jeho povinnosti strpieť na Predmete budúceho obmedzenia zriadenie, užívanie, opravy a nevyhnutnú údržbu parkovacích a odstavných stojísk a vsakovacieho zariadenia v rozsahu podľa geometrického plánu, ich skutočného vyhotovenia vypracovaného na náklady oprávneného;
 - 2.1.2. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú;
 - 2.1.3. právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne vo výške, ktorá bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva Leopoldov
 - 2.1.4. oprávnený bude povinný znášať náklady na zriadenie, zachovanie a opravy Predmetu budúceho obmedzenia v celom rozsahu;
 - 2.1.5. oprávnený z vecného bremena sa zaviazuje v prípade vzniku potreby na strane povinného uhradiť všetky budúce náklady spojené s prekládkou odstavných stojísk statickej dopravy a vsakovacieho zariadenia;
 - 2.1.6. vecné bremeno v prospech oprávneného vzniká dňom zápisu do katastra nehnuteľností;
 - 2.1.7. pokiaľ by oprávnený zneužíval právo zodpovedajúce vecnému bremenu, v dôsledku čoho by vznikla na Predmete budúceho obmedzenia škoda alebo vznik tejto škody by hrozil a oprávnený by ani na základe písomnej výzvy povinného nezjednal v určenej lehote nápravu môže povinný odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.2. Vypracovanie návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného k Predmetu budúceho obmedzenia zabezpečí oprávnený tak, aby zmluvné strany spoločne so zmluvou o zriadení vecného bremena podpísali i návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného.
- 2.3. Všetky náklady a správne poplatky spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej miere oprávnený.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre každú zmluvnú stranu.
- 3.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 3.3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Leopoldov uznesením č. C/34/2022/2 a E/34/2022 zo dňa 21.3.2022.
- 3.4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.6. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy. Zánik tejto zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani iných ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
- 3.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pokiaľ je niektoré ustanovenie tejto zmluvy v rozpore s niektorými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých je prípustné sa odchýliť, má sa za to, že tieto boli nahradené týmto zmluvným ustanovením.
- 3.8. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.

- 3.9. Akákoľvek požiadavka, výzva alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na také iné adresy, aké príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom na prepravu za predpokladu, že doručenie bolo neúspešné, a zásielka bola uložená u poštového orgánu za účelom jej vyzdvihnutia adresátom.
- 3.10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Príloha: Situácia odstavných a parkovacích miest a zariadenia vsakovania dažďovej kanalizácie

V Leopoldove, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Leopoldov

Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka

Ing. Róbert Gergič